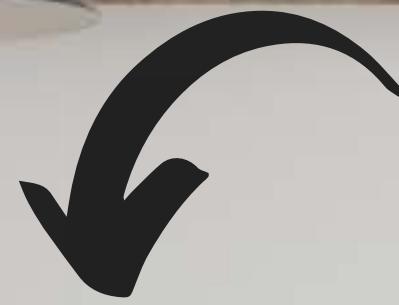




Judith Perrier
Courtière en immobilier résidentiel
450-822-5702



<https://judithperrier.ca/>



QUI SUIS-JE ?

Pourquoi me choisir...

Avant de vous présenter en **10 points** mes services, j'aimerais d'abord me présenter à vous.

Je suis Judith Perrier, courtière en immobilier résidentiel pour la belle famille Remax Bonjour. Travaillant dans la vente depuis de nombreuses années, je suis aussi une passionnée de l'éologie et du monde de l'habitat sain et écoénergétique. Je me définis par mon travail et mes relations interpersonnelles avec les autres qui sont deux grands piliers dans ma vie, mais je suis aussi une fière maman, épouse et grand-maman et j'adore ce bel équilibre dans ma vie! Je me considère comme une personne déterminée, concentrée sur mes objectifs et parfois redoutable, mais aussi dynamique, souriante et surtout authentique!



IL Y A PLUS MAIS JE VAIS ESSAYER D'ÊTRE BRÈVE

Ma plus-value

- **Disponibilité et réactivité**

En haut de l'échelle des qualités d'un bon courtier, je place la disponibilité. En tant que courtier, je dois me montrer présent lorsque vous avez besoin , être à votre écoute et capable de vous répondre par message texte, courriel ou téléphone, selon le canal qui vous convient le mieux. Ma présence lors des visites, de l'inspection et tout au long de la transaction est primordiale pour vous accompagner efficacement. Ma réactivité est tout aussi cruciale, le marché actuel ressemblant souvent à un train en marche. Pour en faire partie, je dois être constamment à l'affût, efficace et rapide dans la rédaction des contrats et promesses d'achat pour maximiser vos chances de réussite.



- **Expertise du marché**

En tant que courtier, je possède une connaissance approfondie du marché immobilier local, fournissant des informations sur les tendances, les prix des propriétés comparables et les quartiers en évolution. Cette expertise est essentielle pour déterminer le bon prix de vente et vous accompagner dans la recherche de votre propriété.

- **Maîtrise de la technologie**

J'utilise efficacement les outils technologiques pour améliorer la visibilité des propriétés et simplifier les transactions. Ma connaissance approfondie des réseaux sociaux, ainsi que ma compréhension subtile des publicités "boostées", peut faire toute la différence pour la visibilité de votre propriété. De plus, je suis en mesure de fournir des statistiques pour bien évaluer l'intérêt suscité chez les acheteurs.



- **Compétence en négociation**

Forte de plusieurs années d'expérience en imprimerie au sein d'une multinationale, tant dans les ventes que comme directrice de compte, j'ai acquis l'art de maîtriser la négociation, même dans des situations parfois difficiles et pour des montants importants. J'utilise le terme "art" car il s'agit de trouver l'équilibre entre le respect et la volonté des deux parties, tout en maximisant le résultat souhaité. Je serai à vos côtés pour une transaction réussie !

- **Gestion efficace des transactions**

Imaginez-moi comme un chef d'orchestre expérimenté. Je coordonne chaque détail administratif avec précision et organisation, vous épargnant des tracas et garantissant une transaction fluide. Je joue le rôle de facilitateur entre les parties et je connais aussi les subtilités des incitatifs gouvernementaux qui pourraient optimiser votre investissement.

Je m'occupe de vous !



- **Analyse fidèle du marché (ACM)**

Je serai en mesure de vous fournir une analyse comparative du marché réaliste et à jour, qui inclut les particularités liées à votre situation. Cela vous aidera à vous situer sur le marché et dans votre région spécifique, vous permettant d'être le mieux renseigné possible pour prendre des décisions importantes.

- **Réseau étendu**

Je me suis entouré au fil des années d'une équipe complète de professionnels dont vous pourrez bénéficier pour faciliter votre transaction et obtenir un soutien maximal. Que ce soit avec des courtiers hypothécaires offrant un service irréprochable, des inspecteurs chevronnés, des notaires, des experts en fosse septique, des tests de qualité de l'eau, jusqu'aux entrepreneurs certifiés pour tous types de travaux, vous pourrez vous sentir en confiance tout au long de la transaction.

Finallement....

- **Visibilité et mise en marché**

Que ce soit pour des conseils judicieux sur la préparation avant de mettre la propriété en vente, ou pour la meilleure façon de la présenter sous son meilleur jour, je serai présente et vous donnerai mes meilleurs conseils pour valoriser votre projet. Je vous promets également de vous fournir un service de photos d'une qualité exceptionnelle, suivie d'une mise en marché solide et soutenue par plusieurs types de publicités afin d'augmenter la visibilité et d'attirer le maximum d'acheteurs sérieux.

- **Ma passion à votre service**

Pour terminer, il est évident pour moi que l'immobilier est une grande passion, et je m'investis à 100% dans chacune des transactions. Cependant, je ne vous demande pas de me croire sur parole. Je laisse le soin à mes clients de vous expliquer ce qu'est réellement mon service et de quelle manière je peux vous aider :



Judith a été à la hauteur de nos exigences autant pour la vente de notre condo, que l'achat de notre maison. Elle est toujours disponible (même très tard le soir!) et est très présente à toutes les étapes du processus. Ma conjointe et moi l'avons adoré et nous la recommandons pour la réalisation de vos projets futurs!

Maude Guibert



Si vous recherchez une courtière, ne cherchez plus ! Judith Perrier est la courtière que vous voulez avoir pour vous aider à réaliser vos projets ! Peu importe si il s'agit de l'achat de votre première maison comme moi ou bien pour acheter votre prochaine propriété, vous ne serez pas déçus ! Vous aurez droit à un service personnalisé de qualité exemplaire ! Une courtière à votre écoute et qui s'assure de mettre vos préoccupations en priorité ! Grâce à Judith, j'ai eu une superbe expérience d'achat ! Une courtière hors-pair !

Samuel Giroux



En ayant entendu plusieurs proches parler de leur expérience avec des courtiers, je m'attendais à avoir des "ah je sais pas, il faudrait que je regarde avec les vendeurs" alors que le travail de Judith ne déteint pas du tout des autres. Malgré le marché qui a explosé de partout et malgré les 4-5 visites par fin de semaine (sans compter tous ses autres clients), elle connaissait tous les détails de chaque maison et pouvait répondre à toutes nos questions sans faute. Elle s'est occupé de tout jusqu'à même appeler des experts pour avoir des soumissions. C'est une courtière en or et je la recommande à toute personne qui mériterait un tel service. On se revoit à la revente de ma maison... pas trop vite quand même !!

Etienne Lebeau

(Nous en sommes maintenant
a la troisième transaction)



Au plaisir de collaborer avec vous !!

Pour en voir plus

